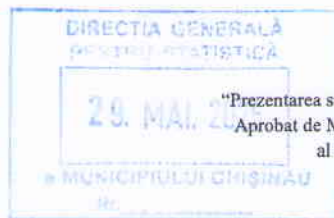


28 05 2025  
Data primirii

*[Signature]*



Anexe la SNC  
"Prezentarea situațiilor financiare"  
Aprobat de Ministerul Finanțelor  
al Republicii Moldova

## SITUAȚIILE FINANCIARE

de la 1 ianuarie pina la 31 decembrie 2024

Entitatea Atractiv Invest SRL (Denumirea completă) 4 0 9 4 7 2 1 2  
Cod CUIIO  
1 0 1 4 6 0 0 0 0 3 7 0  
Cod IDNO

Sediul: MD    MD-2075, mun.Chisinau, bd.Mircea cel Batrin, 39, ap.(of.) 470  
Cod poștal Raionul (municipiul, UTA); Localitatea 0 1 4 0  
Cod CUATM

Activitatea principală 4299 strada, nr, bl. 5 1 5 3 9  
Cod CAEM-2

Forma de proprietate privata   
Cod CFP  
Forma organizatorico-juridică societate cu raspundere limitata 5 3 0  
Cod CFOJ

Unitatea de măsură: lei

Date de contact: Tel. 069242111 WEB   
e-mail atractivinvest@mail.ru

Numele și coordonatele al contabilului-șef: Dl (dna) Bordian Marin  
Tel. 69242111

Numărul mediu al salariaților în perioada de gestiune 28 persoane

Persoanele responsabile de semnarea situațiilor financiare\*  
Manole Dragos Andrei

\* conform art.31 din Legea contabilității și raportării financiare nr.287/2017



Bordian Marin  
*[Signature]*

**BILANȚUL**  
la 31 decembrie 2024

Nr. crt. rd.	ACTIV	Cod.	Sold la	
			începutul perioadei de gestiune	sfârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
A.	<b>ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
	<b>I. Imobilizări necorporale</b>			
	1. Imobilizări necorporale în curs de execuție	010	-	-
	2. Imobilizări necorporale în exploatare, total	020	1 544	1 544
	din care:			
	2.1. concesiuni, licențe și mărci	021	1 544	1 544
	2.2. drepturi de autor și titluri de protecție	022	-	-
	2.3. programe informatice	023	-	-
	2.4. alte imobilizări necorporale	024	-	-
	3. Fond comercial	030	-	-
	4. Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale	040	-	-
	Total imobilizări necorporale (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040)	050	1 544	1 544
	<b>II. Imobilizări corporale</b>			
	1. Imobilizări corporale în curs de execuție	060	-	-
	2. Terenuri	070	-	-
	3. Mijloace fixe, total	080	803 865	3 465 376
	din care:			
	3.1. clădiri	081	-	-
	3.2. construcții speciale	082	-	-
	3.2. mașini, utilaje și instalații tehnice	083	28 404	7 651
	3.3. mijloace de transport	084	629 858	3 327 867
	3.4. inventar și mobilier	085	89 448	50 385
	3.5. alte mijloace fixe	086	56 155	79 473
	4. Resurse minerale	090	-	-
	5. Active biologice imobilizate	100	-	-
	6. Investiții imobiliare	110	-	-
	7. Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	120	-	-
	Total imobilizări corporale (rd.060 + rd.070 + rd.080 + rd.090 + rd.100 + rd.110 + rd.120)	130	803 865	3 465 376
	<b>III. Investiții financiare pe termen lung</b>			
	1. Investiții financiare pe termen lung în părți neafiliate	140	-	-
	2. Investiții financiare pe termen lung în părți afiliate, total	150	-	-
	din care:			
	2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	151	-	-
	2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	152	-	-
	2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	153	-	-
	2.4. alte investiții financiare	154	-	-
	Total investiții financiare pe termen lung (rd.140 + rd.150)	160	-	-
	<b>IV. Creanțe pe termen lung și alte active imobilizate</b>			
	1. Creanțe comerciale pe termen lung	170	-	-
	2. Creanțe ale părților afiliate pe termen lung	180	-	-
	inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	181	-	-
	3. Alte creanțe pe termen lung	190	-	-
	4. Cheltuieli anticipate pe termen lung	200	-	-
	5. Alte active imobilizate	210	-	-
	Total creanțe pe termen lung și alte active imobilizate (rd.170 + rd.180 + rd.190 + rd.200 + rd. 210)	220	-	-
	<b>TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE</b> (rd.050 + rd.130 + rd.160 + rd.220)	230	805 409	3 466 920
B.	<b>ACTIVE CIRCULANTE</b>			
	<b>I. Stocuri</b>			
	1. Materiale și obiecte de mică valoare și scurtă durată	240	1 178 541	485 960
	2. Active biologice circulante	250	-	-
	2. Producția în curs de execuție	260	13 343 761	11 959 521
	3. Produse și mărfuri	270	-	-



4. Avansuri acordate pentru stocuri	280	-	-
<b>Total stocuri</b> (rd.240 + rd.250 + rd.260 + rd.270 + rd.280)	290	14 522 302	12 445 481
<b>II. Creanțe curente și alte active circulante</b>			
1. Creanțe comerciale curente	300	5 016 531	4 764 998
2. Creanțe ale părților afiliate curente	310	-	-
inclusiv: creanțe aferente intereselor de participare	311	-	-
3. Creanțe ale bugetului	320	195 872	204 644
4. Creanțele ale personalului	330	278 853	426 555
5. Alte creanțe curente	340	606 625	7 629 695
6. Cheltuieli anticipate curente	350	111 722	234 134
7. Alte active circulante	360	34 040	55 152
<b>Total creanțe curente și alte active circulante</b> (rd.300 + rd.310 + rd.320 + rd.330 + rd.340 + rd.350 + rd.360)	370	6 243 643	13 315 178
<b>III. Investiții financiare curente</b>			
1. Investiții financiare curente în părți neafiliate	380	628 373	1 992 761
2. Investiții financiare curente în părți afiliate, total	390	-	-
din care:			
2.1. acțiuni și cote de participație deținute în părțile afiliate	391	-	-
2.2. împrumuturi acordate părților afiliate	392	-	-
2.3. împrumuturi acordate aferente intereselor de participare	393	-	-
2.4. alte investiții financiare în părți afiliate	394	-	-
<b>Total investiții financiare curente</b> (rd.380 + rd. 390)	400	628 373	1 992 761
<b>IV. Numerar și documente bănești</b>	410	7 150 795	9 794 080
<b>TOTAL ACTIVE CIRCULANTE</b> (rd.290 + rd.370 + rd.400 + rd.410)	420	28 545 113	37 547 500
<b>TOTAL ACTIVE</b> (rd.230 + rd.420)	430	29 350 522	41 014 420

Nr. cpt.	PASIV	Cod. rd.	Sold la	
			nceputul perioadei de gestiune	sârșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5
C.	<b>CAPITAL PROPRIU</b>			
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>			
	1. Capital social	440	5 400	5 400
	2. Capital nevărsat	450	-	-
	3. Capital neînregistrat	460	-	-
	4. Capital retras	470	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	480	-	-
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.440 + rd.450 + rd.460 + rd.470+ rd.480)	490	5 400	5 400
	<b>II. Prime de capital</b>	500	-	-
	<b>III. Rezerve</b>			
	1. Capital de rezervă	510	-	-
	2. Rezerve statutare	520	-	-
	3. Alte rezerve	530	-	-
	<b>Total rezerve</b> (rd.510 + rd.520 + rd.530)	540	-	-
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>			
	1. Corecții ale rezultatelor anilor precedenți	550	(995)	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	560	6 006 882	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	570	-	4 273 543
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	580	-	-
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.550 + rd.560 + rd.570 + rd.580)	590	6 005 887	10 279 430
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	600	-	-
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	610	-	-
	<b>TOTAL CAPITAL PROPRIU</b> (rd.490 + rd.500 + rd.540 + rd.590 + rd.600 + rd.610)	620	6 011 287	10 284 830
D.	<b>DATORII pe termen lung</b>			
	1. Credite bancare pe termen lung	630	1 233 000	1 081 936
	2. Împrumuturi pe termen lung	640	10 335 167	10 335 167
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	641	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	642	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen lung	643	-	-



	3. Datorii comerciale pe termen lung	650	-	-
	4. Datorii față de părțile afiliate pe termen lung	660	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	661	-	-
	5. Avansuri primite pe termen lung	670	-	-
	6. Venituri anticipate pe termen lung	680	-	-
	7. Alte datorii pe termen lung	690	-	-
	<b>TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG</b> (rd.630 + rd.640 + rd.650 + rd.660 + rd.670 + rd.680 + rd.690)	700	11 568 167	11 417 103
E.	<b>Datorii curente</b>			2 480 645
	1. Credite bancare pe termen scurt	710	-	12 210 036
	2. Împrumuturi pe termen scurt, total	720	10 280 603	
	din care:			
	2.1. împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	721	-	-
	inclusiv: împrumuturi din emisiunea de obligațiuni convertibile	722	-	-
	2.2. alte împrumuturi pe termen scurt	723	10 280 603	12 210 036
	3. Datorii comerciale curente	730	1 202 610	3 524 236
	4. Datorii față de părțile afiliate curente	740	-	-
	inclusiv: datorii aferente intereselor de participare	741	-	-
	5. Avansuri primite curente	750	23 014	109 380
	6. Datorii față de personal	760	31 311	38 296
	7. Datorii privind asigurările sociale și medicale	770	50	4 314
	8. Datorii față de buget	780	226 640	938 543
F.	9. Datorii față de proprietari	790	-	-
	10. Venituri anticipate curente	800	-	-
	11. Alte datorii curente	810	6 841	7 037
	<b>TOTAL DATORII CURENTE</b> (rd.710 + rd.720 + rd.730 + rd.740 + rd.750 + rd.760 + rd.770 + rd.780 + rd.790 + rd.800 + rd.810)	820	11 771 069	19 312 487
	<b>PROVIZIOANE</b>			
	1. Provizioane pentru beneficiile angajaților	830	-	-
	2. Provizioane pentru garanții acordate cumpărătorilor/clientilor	840	-	-
	3. Provizioane pentru impozite	850	-	-
	4. Alte provizioane	860	-	-
	<b>TOTAL PROVIZIOANE</b> (rd.830 + rd.840 + rd.850 + rd.860)	870	-	-
	<b>TOTAL PASIVE</b> (rd.620+rd.700+ rd.820 + rd.870)	880	29 350 523	41 014 420

**SITUAȚIA DE PROFIT ȘI PIERDERE**

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
Venituri din vânzări, total	010	55 773 620	43 262 934
din care:			
venituri din vânzarea produselor și mărfurilor	011	-	-
venituri din prestarea serviciilor și executarea lucrărilor	012	55 773 620	43 262 934
venituri din contracte de construcție	013	-	-
venituri din contracte de leasing	014	-	-
venituri din contracte de microfinanțare	015	-	-
alte venituri din vânzări	016	-	-
Costul vânzărilor, total	020	49 104 711	35 951 558
din care:			
valoarea contabilă a produselor și mărfurilor vândute	021	-	-
costul serviciilor prestate și lucrărilor executate terților	022	49 104 711	35 951 558
costuri aferente contractelor de construcție	023	-	-
costuri aferente contractelor de leasing	024	-	-
costuri aferente contractelor de microfinanțare	025	-	-
alte costuri aferente vânzărilor	026	-	-
<b>Profit brut (pierdere brută)</b> (rd.010 – rd.020)	030	6 668 909	7 311 376
Alte venituri din activitatea operațională	040	16 461	260 053
Cheltuieli de distribuie	050	406 044	27 679
Cheltuieli administrative	060	2 311 625	2 941 238
Alte cheltuieli din activitatea operațională	070	1 946 794	772 609
<b>Rezultatul din activitatea operațională: profit (pierdere)</b> (rd.030 + rd.040 – rd.050 – rd.060 – rd.070)	080	2 020 907	3 829 903
Venituri financiare, total	090	181 268	158 716
din care:			
venituri din interese de participare	091	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	092	-	-
venituri din dobonzi:	093	45 572	67 743
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	094	-	-
venituri din alte investiții financiare pe termen lung	095	-	-
inclusiv: veniturile obținute de la părțile afiliate	096	-	-
venituri aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	097	-	-
venituri din ieșirea investițiilor financiare	098	-	-
venituri aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	099	135 696	90 973
Cheltuieli financiare, total	100	168 789	80 635
din care:			
cheltuieli privind dobonzile	101	-	-
inclusiv: cheltuielile aferente părților afiliate	102	-	-
cheltuieli aferente ajustărilor de valoare privind investițiile financiare pe termen lung și curente	103	-	-
cheltuieli aferente ieșirii investițiilor financiare	104	-	-
cheltuieli aferente diferențelor de curs valutar și de sumă	105	168 789	80 635
<b>Rezultatul: profit (pierdere) financiar(ă)</b> (rd.090 – rd.100)	110	12 479	78 081
Venituri cu active imobilizate și excepționale	120	373 106	572 792
Cheltuieli cu active imobilizate și excepționale	130	218 387	207 233
<b>Rezultatul din operațiuni cu active imobilizate și excepționale: profit</b> (rd.120 -rd.130)	140	154 719	365 559
<b>Rezultatul din alte activități: profit (pierdere)</b> (rd.110 +rd.140)	150	167 198	443 640
<b>Profit (pierdere) pînă la impozitare</b> (rd.080 + rd.150)	160	2 188 105	4 273 543



cheltuieli privind impozitul pe venit	170	265 168	-
profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune (rd.160 – rd.170)	180	1 922 937	4 273 543

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE NUMERAR**

de la 1 ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Indicatori	Cod. rd.	Perioada de gestiune	
		precedentă	curentă
1	2	3	4
<b>Fluxuri de numerar din activitatea operațională</b>			
Încasări din vânzări	010	66 976 396	51 978 855
Plăți pentru stocuri și servicii procurate	020	55 241 866	46 503 314
Plăți către angajați și organe de asigurare socială și	030	2 868 740	2 511 610
Dobânzi plătite	040	271 514	203 843
Plata impozitului pe venit	050	55 000	-
Alte încasări	060	491 439	72 222
Alte plăți	070	3 617 106	2 195 549
<b>Fluxul net de numerar din activitatea operațională</b> (rd.010 – rd.020 – rd.030 – rd.040 – rd.050 + rd.060 –	080	5 413 609	636 761
<b>Fluxuri de numerar din activitatea de investiții</b>			
Încasări din vânzarea activelor imobilizate	090	-	-
Plăți aferente intrărilor de active imobilizate	100	-	-
Dobonzi oncasate	110	-	67 743
Dividende oncasate	120	-	-
inclusiv: dividende încasate din străinătate	121	-	-
Alte încasări (plăți)	130	270 795	(1 356 388)
<b>Fluxul net de numerar din activitatea de investiții</b> (rd.090 – rd.100 + rd.110 + rd.120 ± rd.130)	140	270 795	(1 288 645)
<b>Fluxuri de numerar din activitatea financiară</b>			
Încasări sub formă de credite și împrumuturi	150	14 282 000	17 772 391
Plăți aferente rambursării creditelor și împrumuturilor	160	14 408 322	14 462 455
Dividende plătite	170	1 000 000	-
inclusiv: dividende plătite nerezidenților	171	-	-
Încasări din operațiuni de capital	180	-	-
Alte încasări (plăți)	190	45 572	-
<b>Fluxul net de numerar din activitatea financiară</b> (rd.150 – rd.160 – rd.170 + rd.180 ± rd.190)	200	-1080750	3 309 936
<b>Fluxul net de numerar total</b> (± rd.080 ± rd.140 ± rd.200)	210	4 603 654	2 658 052
Diferențe de curs valutar favorabile (nefavorabile)	220	(43 841)	(14 767)
<b>Sold de numerar la începutul perioadei de gestiune</b>	230	2 590 982	7 150 795
<b>Sold de numerar la sfîrșitul perioadei de gestiune</b> (± rd.210 ± rd.220 + rd.230)	240	7 150 795	9 794 080

## SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU

de la 1 Ianuarie pînă la 31 decembrie 2024

Nr. cpt.	Indicatori	Cod rd.	Sold la începutul perioadei de gestiune	Majorări	Diminuări	Sold la sfîrșitul perioadei de gestiune
1	2	3	4	5	6	7
	<b>I. Capital social și neînregistrat</b>					
	1. Capital social	010	5 400	-	-	5 400
	2. Capital nevărsat	020	-	-	-	-
	3. Capital neînregistrat	030	-	-	-	-
	4. Capital retras	040	-	-	-	-
	5. Patrimoniul primit de la stat cu drept de proprietate	050	-	-	-	-
	<b>Total capital social și neînregistrat</b> (rd.010 + rd.020 + rd.030 + rd.040 + rd.050)	060	5 400	-	-	5 400
	<b>II. Prime de capital</b>	070	-	-	-	-
	<b>III. Rezerve</b>					
	1. Capital de rezervă	080	-	-	-	-
	2. Rezerve statutare	090	-	-	-	-
	3. Alte rezerve	100	-	-	-	-
	<b>Total rezerve</b> (rd.080 + rd.090 + rd.100)	110	-	-	-	-
	<b>IV. Profit (pierdere)</b>					
	1. Corecții ale rezultatelor anilor	120	(995)	-	-	(995)
	2. Profit nerepartizat (pierdere neacoperită) al anilor precedenți	130	4 083 945	1 922 937	-	6 006 882
	3. Profit net (pierdere netă) al perioadei de gestiune	140	1 922 937	-	1 922 937	-
	4. Profit utilizat al perioadei de gestiune	150	-	4273543	-	4273543
	<b>Total profit (pierdere)</b> (rd.120 + rd.130 + rd.140 + rd.150)	160	6 005 887	6 196 480	1 922 937	10 279 430
	<b>V. Rezerve din reevaluare</b>	170	-	-	-	-
	<b>VI. Alte elemente de capital propriu</b>	180	-	-	-	-
	<b>Total capital propriu</b> (rd.060 + rd.070 + rd.110 + rd.160 + rd.170 + rd.180)	190	6 011 287	6 196 480	1 922 937	10 284 830